



## **Raport z konsultacji społecznych**

dotyczących  
projektu uchwały Rady Gminy Chąśno  
w sprawie wyznaczenia  
obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Chąśno

- aktualizacja/ autokorekta wynikająca z Rozstrzygnięcia nadzorczego Urzędu Wojewódzkiego, w zakresie wyznaczenia obszaru rewitalizacji w Błędowie

Chąśno, 18.12.2025 r.



## 1. Podstawa prawna

Konsultacje społeczne przeprowadzone zostały na podstawie art. 6 ust. 1 i 2 oraz art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. 2024 poz. 278).

## 2. Formy konsultacji

Konsultacje dotyczyły projektu uchwały Rady Gminy Chąšno w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łowicza.

### Konsultacje prowadzone były od dnia 9 czerwca 2025 r. do 14 lipca 2025 r.

O rozpoczęciu konsultacji społecznych oraz formach, w jakich były prowadzone, powiadomiono interesariuszy poprzez informację dla mieszkańców udostępnioną przed planowanym rozpoczęciem biegu konsultacji społecznych. Informację o konsultacjach społecznych podano do wiadomości publicznej poprzez publikację w dniu 12 czerwca 2025 r. w prasie w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. – Prawo prasowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 1914), przez wywieszenie w widocznych miejscach (na tablicach ogłoszeń) przed/w Urzędzie Gminy w Chąśnie, a także przez udostępnienie informacji na stronie miejskiej w Biuletynie Informacji Publicznej (w dniu 6 czerwca 2025 r.) oraz mediach społecznościowych w dniu 9 czerwca 2025 r.).

Konsultacje prowadzone były w następujących formach:

- 1) Zbieranie uwag w postaci papierowej oraz elektronicznej poprzez wypełnienie formularza konsultacyjnego. Formularz stanowił załącznik do zawiadomienia online, a także poinformowano o jego dostępności w siedzibie Urzędu Gminy Chąšno, sekretariat, pok. nr 1 (Chąšno 55, 99-413 Chąšno). Wypełniony formularz mógł zostać przekazany:
  - za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [gmina@gminachasno.pl](mailto:gmina@gminachasno.pl) – z dopiskiem „Konsultacje - Rewitalizacja”;
  - drogą korespondencyjną na adres Urzędu Gminy Chąšno, Chąšno 55, 99-413 Chąšno z dopiskiem „Konsultacje - Rewitalizacja”;
  - osobiście w Urzędzie Gminy Chąšno, Chąšno 55; od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu;
  - poprzez wypełnienie przygotowanego formularza uwag online.
- 2) Spotkanie konsultacyjne dla Radnych Rady Gminy w dniu 23 czerwca 2025 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Chąšno, Chąšno 55 w sali konferencyjnej.
- 3) Spotkanie konsultacyjne połączone z wizją terenową dla sołtysów i zainteresowanych mieszkańców w dniu 23 czerwca 2025 r. o godz. 10:15. Rozpoczęcie w siedzibie Urzędu Gminy Chąšno 55, sala konferencyjna.

## 3. Przebieg konsultacji

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji określa obowiązek prowadzenia konsultacji z wykorzystaniem formy zbierania uwag w postaci papierowej lub elektronicznej oraz co najmniej dwóch dodatkowych form partycypacji społecznej.

Wobec tego, konsultacje społeczne projektu uchwały Gminy Chąšno w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Chąšno poza udostępnieniem materiału do publicznego wglądu z możliwością wnoszenia uwag objęły spotkania konsultacyjne oraz wizję terenową. Zorganizowane spotkania miały na celu zarówno prezentację rezultatów prac analitycznych, jak i

zebranie opinii, uwag oraz rekomendacji dotyczących zaproponowanego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Przebieg obydwu spotkań był następujący:

### Wprowadzenie

Spotkania konsultacyjne rozpoczęły się od wprowadzenia, podczas którego uczestnikom wyjaśniona została istota prowadzonego procesu, cel opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chąšno oraz jego znaczenie dla dalszego rozwoju i planowania działań rewitalizacyjnych. Uczestnikom przybliżono ramy prawne oraz rolę uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jako dokumentu formalnie inicjującego proces rewitalizacji na poziomie gminnym.

W dalszej części spotkania omówiono podstawowe założenia rewitalizacji, definiując ją zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji jako proces wyprowadzania obszarów ze stanu kryzysowego, prowadzony w sposób kompleksowy, zintegrowany i przy aktywnym udziale lokalnej społeczności. Podkreślono znaczenie współdziałania różnych interesariuszy w celu skutecznego i trwałego ożywienia społeczno-gospodarczego zdegradowanych fragmentów gminy.

### Prezentacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Następnie zaprezentowano rezultaty przeprowadzonych prac analitycznych oraz propozycję granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Prezentacja została oparta na mapach i materiałach diagnostycznych, uwzględniających m.in. wskaźniki społeczne, gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne oraz techniczne. Szczegółowo przedstawiono metodologię wyznaczenia obszarów, omawiając przyjęte kryteria, źródła danych oraz sposób ich analizy, co pozwoliło uczestnikom zrozumieć podstawy merytoryczne proponowanego podziału przestrzennego.

### Omówienie metodologii wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Szczegółowo przedstawiono metodologię delimitacji obszaru rewitalizacji, obejmującą analizę danych ilościowych i jakościowych z zakresu m.in. bezrobocia, ubóstwa, poziomu edukacji, przestępczości, stanu infrastruktury technicznej oraz dostępności usług publicznych. Zastosowano wskaźnikowe podejście diagnostyczne zgodne z wytycznymi krajowymi oraz praktyką stosowaną w dokumentach strategicznych na poziomie lokalnym.

### Sesja pytań i odpowiedzi

Istotnym elementem spotkań była otwarta sesja pytań i odpowiedzi, w trakcie której uczestnicy mieli możliwość zgłaszania uwag, zadawania pytań oraz dzielenia się własnymi spostrzeżeniami i sugestiami. Wymiana opinii przebiegała w atmosferze konstruktywnego dialogu, a wszystkie zgłoszone kwestie zostały odnotowane przez prowadzących spotkanie.

### Poinformowanie o możliwości i formach składania uwag

W końcowej części spotkań konsultacyjnych uczestnikom przekazano informacje na temat dalszych możliwości udziału w konsultacjach, w szczególności dotyczące form i terminów składania uwag do projektu uchwały. Przypomniano, że uwagi można składać zarówno w formie pisemnej, jak i elektronicznej do dnia 14 lipca 2025 r., korzystając z formularza konsultacyjnego dostępnego w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej Gminy Chąšno.

### Podsumowanie spotkania

Na zakończenie spotkania podsumowano przebieg dyskusji oraz przedstawiono harmonogram kolejnych działań związanych z realizacją procesu rewitalizacji, w tym planowaną procedurę przyjęcia uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przez Radę Gminy Chąšno oraz przygotowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chąšno. Spotkania konsultacyjne zakończyły się zapewnieniem o kontynuacji dialogu społecznego w dalszych etapach prac nad dokumentami rewitalizacyjnymi.

W trakcie drugiego spotkania konsultacyjnego w dniu 23 czerwca 2025 r. przeprowadzono wizję terenową dla sołtysów i zainteresowanych mieszkańców. Wizja terenowa miała na celu bezpośrednią analizę obszaru oraz zmapowanie konkretnych miejsc i elementów wymagających interwencji.

#### **4. Podsumowanie**

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy został poddany konsultacjom społecznym stosownie do wymogów ustawy o rewitalizacji. Wymagane przepisami ustawy o rewitalizacji formy konsultacji społecznych (art. 6 ust. 3) zostały zastosowane.

W trakcie konsultacji nie wpłynęła żadna uwaga.

W związku z Rozstrzygnięciem nadzorczym Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi i stwierdzeniem nieważności uchwały Nr XVI/76/2025 Rady Gminy Chąšno z dnia 08 września 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy zaktualizowano dokument oraz powierzchnię obszarów zdegradowanych i rewitalizacji. W diagnozie dokonano ponownej analizy zastosowanych danych i przyjętych wskaźników. Biorąc pod uwagę ogólną sytuację w Gminie oraz na poszczególnych obszarach dodatkowo zastosowano kryterium wagi. Każdy obszar rozpatrzono szczegółowo uwzględniając wskazania przedstawicieli Urzędu Gminy oraz mieszkańców, zgodnie z ankietami i przeprowadzonymi spotkaniami. W związku z powyższym obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji obejmuje obszary szczególnie istotne z punktu widzenia późniejszej rewitalizacji. Działania rewitalizacyjne wdrożone na wyodrębnionym obszarze przyniosą skutek w rozwoju obszaru, zwiększenia jego atrakcyjności oraz aktywizację mieszkańców całej Gminy. Zgodnie z przyjętym trybem po analizie obszaru biorąc pod uwagę wybrane wskaźniki jako obszar zdegradowany wyznaczono jednostki: Błędów, Chąšno, Chąšno Drugie, Karnków, Karsznice Małe, Marianka, Mastki, Niespusza Wieś, Nowa Niespusza, Przemysłów, Skowroda Południowa. W celu wyznaczenia obszaru rewitalizacji przeprowadzono pogłębioną analizę wskaźników i sytuacji na poszczególnych obszarach. Wyróżniono obszar czterech jednostek, które ze względu na sytuację funkcjonalno-przestrzenną wymagają działań rewitalizacyjnych. Wzięto również pod uwagę znaczenie obszarów dla rozwoju Gminy, w szczególności ze względu na pełnione funkcje. Pogłębiona analiza i wyodrębnienie obiektów o złym stanie technicznym oraz wymagających rewitalizacji pozwoliło wytypować z obszaru Gminy jednostki: Chąšno, Błędów, Mastki i Karnków, jako wymagające działań rewitalizacyjnych. Zgodnie z przyjętą metodą obszary te wyznaczamy jako obszary wymagające rewitalizacji, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów wskazanych w analizie. Wyodrębnione obszary są istotne z punktu widzenia Gminy, posiadają potencjał rozwojowy. W tych obszarach koncentruje się aktywność kulturalna, sportowa, edukacyjna i usługowa mieszkańców. Wyznaczony obszar rewitalizacji zajmuje 23,9 % obszaru gminy oraz zamieszkały jest przez 17,6 % ludności gminy.

## Protokół z czynności informacyjnych dotyczących konsultacji społecznych

**Temat konsultacji:** Projekt uchwały Rady Gminy Chąśno w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

**Termin konsultacji:** 09 czerwca 2025 r. – 14 lipca 2025 r.

### Formy informowania społeczeństwa:

Data	Kanał komunikacji	Opis działań
12.06.2025 r.	Publikacja prasowa	Ogłoszenie w prasie lokalnej w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. – Prawo prasowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 1914);
06.06.2025 r.	Tablice ogłoszeń	Wywieszenie ogłoszeń w/przed Urzędem Gminy Chąśno.
06.06.2025 r.	Biuletyn Informacji Publicznej (BIP)	Publikacja ogłoszenia o konsultacjach wraz załączonym projektem uchwały i formularza uwag na oficjalnym portalu Gminy (BIP): <a href="https://bip.ugchasno.nv.pl/m,1040,gminny-program-rewitalizacji-gminy-chasno.html">https://bip.ugchasno.nv.pl/m,1040,gminny-program-rewitalizacji-gminy-chasno.html</a>
06.06.2025 r.	Strona internetowa gminy	Publikacja ogłoszenia o konsultacjach wraz z linkiem do projektu uchwały i formularza uwag na stronie internetowej Gminy: <a href="https://gminachasno.pl/index.php/2025/06/06/konsultacje-spoleczne-projektu-uchwaly-w-sprawie-wyznaczenia-obszaru-zdegradowanego-i-obszaru-rewitalizacji-gminy-chasno/">https://gminachasno.pl/index.php/2025/06/06/konsultacje-spoleczne-projektu-uchwaly-w-sprawie-wyznaczenia-obszaru-zdegradowanego-i-obszaru-rewitalizacji-gminy-chasno/</a>
09.06.2025 r.	Media społecznościowe	Post informacyjny z ogłoszeniem o konsultacjach społecznych na platformie Facebook

Informacje o konsultacjach społecznych zostały udostępnione przed rozpoczęciem konsultacji społecznych, zgodnie z art.6 ust.2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 278), tj. nie później niż w dniu rozpoczęcia konsultacji społecznych.

**Data sporządzenia protokołu:** 18.07.2025 r.

**Protokół sporządził:**

Dorota Bogusz-Kurczak

**WÓJT**  
*mgr inż. Durinek Recznicki*  
.....  
podpis

**Protokół ze zbierania uwag pisemnych za pośrednictwem formularza konsultacyjnego w postaci papierowej oraz elektronicznej**

**Temat konsultacji:** Projekt uchwały Rady Gminy Chąšno w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

**Termin konsultacji:** 09 czerwca 2025 r. – 14 lipca 2025 r.

**Formy składania formularzy:**

- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: gmina@gminachasno.pl – z dopiskiem „Konsultacje - Rewitalizacja” ;
- drogą korespondencyjną na adres Urzędu Gminy Chąšno, Chąšno 55, 99-413 Chąšno z dopiskiem „Konsultacje - Rewitalizacja”;
- osobiście w Urzędzie Gminy Chąšno, Chąšno 55; od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu;
- poprzez wypełnienie przygotowanego formularza uwag online.

**Liczba złożonych formularzy pisemnych:** 0 szt.

**Liczba złożonych formularzy elektronicznych (on-line):** 0 szt.

**Data sporządzenia protokołu:** 18.07.2025 r.

**Protokół sporządził:**

*Dorota Bogusz-Kurczak*

  
WÓJT  
*mgr inż. Dariusz Rezczałski*  
.....  
podpis

## Protokół ze spotkania konsultacyjnego dla Radnych Rady Gminy w dniu 23 czerwca 2025 r.

- Temat konsultacji:** Projekt uchwały Rady Gminy Chąśno w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
- Termin spotkania:** 23 czerwca 2025 r. godzina 10:00
- Miejsce spotkania:** Urząd Gminy Chąśno
- Uczestnicy:** Przedstawiciele Urzędu Gminy Chąśno  
Radni Rady Gminy  
Przedstawiciele firmy wykonawczej opracowującej Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chąśno

### Wnioski i rekomendacje:

Przeprowadzone spotkania konsultacyjne potwierdziły prawidłowość wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Chąśno.

Dyskusja przebiegła w atmosferze konstruktywnego dialogu, a zgłaszane pytania i komentarze potwierdzały zaangażowanie społeczności lokalnej w proces rewitalizacji. Brak formalnych uwag w trakcie konsultacji wskazuje na akceptację proponowanych granic obszarów oraz zgodność projektu uchwały z oczekiwaniami interesariuszy.

**Data sporządzenia protokołu:** 23.06.2025 r.

**Protokół sporządził:**

*Dorota Bogusz-Kurczak*

WOJT  
mgr inż. Dariusz Rożniok  
-----  
podpis

**Protokół ze spotkania konsultacyjnego z wizją terenową dla sołtysów i zainteresowanych mieszkańców w dniu 23 czerwca 2025 r.**

- Temat konsultacji:** Projekt uchwały Rady Gminy Chąšno w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
- Termin spotkania:** 23 czerwca 2025 r. godzina 10:15
- Miejsce spotkania:** Urząd Gminy Chąšno
- Uczestnicy:** Przedstawiciele Urzędu Gminy Chąšno  
Sołtysi Gminy Chąšno  
Mieszkańcy  
Przedstawiciele firmy wykonawczej opracowującej Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chąšno

**Wnioski i rekomendacje:**

Podczas konsultacji połączonych z wizją terenową, w których udział wzięli radni, sołtysi oraz zainteresowani mieszkańcy przeprowadzono oględziny części obszaru rewitalizacji w miejscowości Chąšno. Uczestnic, korzystający z bezpośredniej obserwacji, wskazali przestrzenie posiadające potencjał do podjęcia działań rewitalizacyjnych, obejmujące zarówno tereny publiczne, jak i miejsca wymagające poprawy funkcjonalności oraz estetyki.

**Data sporządzenia protokołu:** 23.06.2025 r.

**Protokół sporządził:**

*Dorota Bogusz-Kurczak*

  
WÓJT  
*mgr inż. Dariusz Reczulski*  
.....  
podpis







